

Referat

Fællesbo
Afdeling 104 Fredhøj
Helhedsplan

Møde i renoveringsudvalget nr. 6

Dato: 28. nov. 2023
Kl. 16.30 – 19.00
Sted: Hos FællesBo, Nygade 20

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Deltager/Afbud
Doina Jensen	1. suppleant	Afbud
Bo Kristensen	Renoveringsudvalget	Afbud
Thomas Jensen	Renoveringsudvalget	X
Inge Østergaard	Renoveringsudvalget	Afbud
Karin Junker	Renoveringsudvalget	X
Børge Kristensen	Renoveringsudvalg	Afbud
Thillain Arulanantharajah	Renoveringsudvalget	X
Marius Kristensen	Renoveringsudvalget (Tovholder)	X
Jan Troelsen	Ejendomsfunktionær	Afbud
Rolf Guthauser	Ejendomsfunktionær	X
Mogens Hauge	Inspektør	X
Lars Simonsen	Projektleder	X
Joachim Morell	Norconsult	X

Bilag: Præsentationen fra Norconsult er uploadet på FællesBo' hjemmeside under "Renoveringsudvalget, da filen er meget stort og kan ikke sendes pr. mail.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger.

2. Generelt

Der blev spurgt ind til om der fortsat ønskes en eller anden form for forplejning eller om det det er spild af tid.

Der var stor tilslutning for at der er lidt forplejning.

Referat

3. Projekt

Udearealer

Følgende punkter blev bl.a. gennemgået.

- Legeområder
- Blomster / buske
- Belysning
- Inventar
- Stier / gangarealer / køreveje
- Molokker
- P. arealer
- Cykelparkering

Uddybning af ovenstående se præsentation fra Norconsult

Renoveringsudvalget bakkede op om de præsenteret løsninger.

Dog skal molokker ved Døvehuset genovervejes, da der er forholdsvis langt for de beboer der bor i nr. 27

En løsning kunne være at bibeholde nuværende container som det er i dag.

Tegninger og huslejberegninger

Man kan nu se de reviderede boligplaner og huslejer på [www.fællesfremtid .dk](http://www.fællesfremtid.dk) – under afd. 104 fredhøj

Bemærkninger til huslejberegningen:

Huslejen i blok N/ungdomsboligerne sættes til den nuværende husleje her i 2023. De får altså ikke en stigning.

Huslejen for tagetagen i blok P sættes til samme gennemsnitlige husleje, som de øvrige boliger i afdelingen som renovers – altså gennemsnitlig 860 kr./m²/år. Det betyder at nogle boligerne reduceres i husleje.

Huslejen i blok Q sættes til samme gennemsnitlige husleje, som de øvrige boliger i afdelingen som renovers – altså gennemsnitlig 860 kr./m²/år. Det betyder at nogle boliger reduceres i husleje.

Elevator giver et tillæg på 200 kr./mdr.

Fravær af alten giver et fradrag på 100 kr./mdr.

Privat have giver et tillæg på 100 kr./mdr.

Referat

4. Tidsplan

Det videre forløb indtil byggeopstart

Ekstra tid til prækvalifikationen og tidsplanen er udskudt

Projektet er i øjeblikket ude i det, som hedder prækvalifikation. Her skal vi gerne finde en håndfuld egnede entreprenører, som vil byde på projektet. Da projektet er så stort, er der ikke så mange entreprenører, som har størrelsen til at håndtere opgaven, og der er i øjeblikket kun to, som har vist interesse for projektet. Vi ved endnu ikke, om de vil byde på det.

For at få flere kandidater på banen, har vi kontaktet en række entreprenører direkte, og vi kan forstå, at der generelt er meget travlt i branchen for tiden i Midt- og Vestjylland. Der er rigtig mange reoveringer i gang i øjeblikket blandt andet her hos FællesBo. Flere har dog tilkendegivet, at de finder projektet spændende, og at de kunne være interesserede, hvis vi skubber prækvalifikationen.

Vi har derfor valgt at lægge ekstra tid til denne fase for at få flere til at byde ind. Det betyder også, at vi har været nødt til at justere lidt i tidsplanen.

Se opdateret tidsplan / etapeplan www.fællesfremtid.dk.

Efter prækvalifikationen har de deltagende entreprenører indtil sidst i juni til at afgive deres tilbud. Herefter vil følge en forhandlingsperiode, og sidst i september vil entreprenørerne kunne give deres endelige reviderede tilbud. Efter en periode med forhandling og indgåelse af kontrakt, er den forventede opstart rykket til januar 2025.

5. Beboerinformation

Det forventes at der sendes et nyt Nyhedsbrev ud i uge 48

6. Eventuelt

Ingen punkter

7. Næste møde

Dato endnu ikke fastlagt, men mødet skal helst være torsdag og efter 16.30